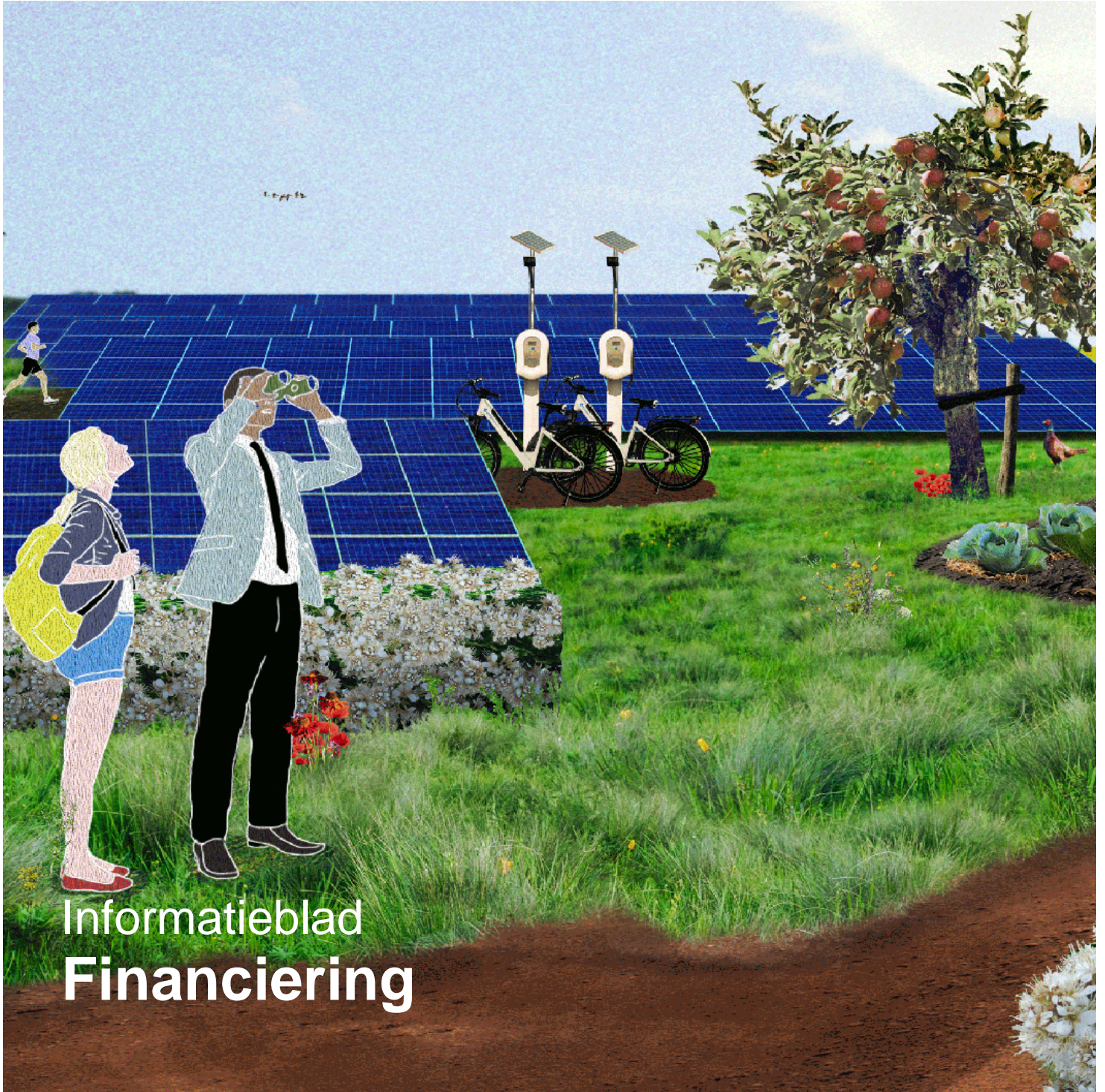




energietuinen^{nl}



Informatieblad
Financiering

INFORMATIEBLAD FINANCIERING

DIT IS HET VIJFDE INFORMATIEBLAD UIT DE REEKS KENNISDOCUMENTEN EN INFORMATIEVE VIDEO'S OVER DE ENERGIETUIN VAN A TOT Z.

DE ONTWIKKELING VAN DIT DOCUMENT IS MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR DE NATUUR EN MILIEUFEDERATIES EN DIVERSE PROVINCIALE NATUUR- EN MILIEUFEDERATIES



COPYRIGHT

© 2024 DE NATUUR EN MILIEUFEDERATIES, UTRECHT

BEHOUDENS UITZONDERING DOOR DE WET GESTELD MAG ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE RECHTHEBBENDE OP HET AUTEURSRECHT, NIETS UIT DEZE UITGAVE WORDEN VERVEELVONDIGD EN/OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MAIL OF ANDERSZINS, HETGEEN OOK VAN TOEPASSING IS OP DE GEHELE OF GEDEELTELIJKE BEWERKING.

EERSTE DRUK 2024

Financiering van een Energietuin

Voor niks gaat de zon op. Dat geldt ook voor Energietuinen. De financiële haalbaarheid is een belangrijke voorwaarde voor de realisatie van een Energietuin. Zo is bijvoorbeeld Energietuin Mastwijk in Montfoort uiteindelijk niet doorgedaan omdat de businesscase (financiële haalbaarheidsstudie) niet goed was. Juist voor Energietuinen is het ingewikkelder om financieel haalbaar te zijn, omdat er extra voorwaarden aan verbonden zijn ten opzichte van een regulier park. Veel maatschappelijke functies als natuurontwikkeling, recreatie en educatie kennen op dit moment nog geen financiële opbrengst.

Stap 1: projectontwikkeling

Het traject van de realisatie van een Energietuin voltrekt zich in twee stappen. De eerste stap is die van de projectontwikkeling. In deze fase wordt nog niks verdiend, maar worden er wel kosten gemaakt. Denk aan het inzetten van experts, het regelen van de aansluiting, de aanvraag van de SDE, overleg met overheden en omwonenden, vergunningaanvraag, legeskosten, verzekering etc. etc. Dat kan om heel veel geld gaan. Er is ook geen zekerheid over bijvoorbeeld de materiaalkosten of de rentekosten. Beide onderdelen zijn de grootste uitgaven. Ook voor Energietuinen geldt dat de kosten voor de baten gaan. Je moet dus investeren zonder dat het eindresultaat gegarandeerd wordt. Partijen die risicodragend in willen stappen in een Energietuin zijn eigenlijk altijd commerciële partijen. Uitgangspunt van Energietuinen is ook dat 50% lokaal eigendom is. In de ontwikkelfase is het van belang dat hier al duidelijke afspraken over gemaakt worden.

Ook de juridische overeenkomst met de grondeigenaar is van belang. Alle gronden waar Energietuinen op gerealiseerd zijn, zijn in eigendom van gemeentes. De partners in de Energietuin betalen dan een bedrag aan (erf)pacht aan de gemeenten.

De ontwikkelaars en de aandeelhouders (vaak een lokale energievoorzieningsorganisatie) gaan pas geld verdienen als de volgende fase, de exploitatiefase, ingaat. Het enige verdienmodel dat een ontwikkelaar kent in de eerste jaren is een waardesprong die gecreëerd wordt door de veranderende functie. Assen-Zuid was bijvoorbeeld eerst een landbouwgebied met een bepaalde waarde. In het bestemmingsplan werd het een bedrijventerrein en nu wordt er energie opgewekt. Alleen al het feit dat een terrein een functieverandering in het bestemmingsplan krijgt, leidt tot waardevermeerdering of –vermindering.

De uiteindelijke bouw van de Energietuin is natuurlijk de grootste kostenpost. Die bedragen zijn zo hoog dat dit niet zomaar uit eigen portemonnee betaald kan worden. Hiervoor moet dus vreemd geld aangetrokken worden. Meestal van banken, maar ook soms van fondsen.

Tip: Veel provincies kennen aantrekkelijke leningen om voor een relatief lage rente, duurzame initiatieven te ontwikkelen. Een aantrekkelijk fonds voor financiering van de ontwikkelfase is het Nationaal Groenfonds. [Lees meer over het Nationaal Groenfonds](#)

Stap 2: Exploitatiefase

De investeringen die aan de voorkant gedaan zijn, moeten uiteindelijk terugverdiend worden. De grootste opbrengst bij de Energietuin zit in de opwek van duurzame stroom. Ook hier worden geen garanties gegeven over de opbrengst. Het hangt af van de hoeveelheid zon en de energieprijis. Toch is er een instrument om grip te krijgen op dit risico. Dat is de [SDE++ regeling](#) of [SCE](#) voor coöperatieve ontwikkelaars. Dit heette voorheen de Postcoderoosregeling. De SDE-regeling garandeert een bepaalde opbrengst per kWh. Dit bedrag is gekoppeld aan de energieprijis. Als deze prijs laag is, is het subsidiebedrag hoog. Als deze hoog is, is het subsidiebedrag laag tot negatief. De SDE-regeling maakt het gunstiger voor een exploitant, omdat het risico's beperkt. De SDE-regeling wordt de komende jaren wel afgebouwd. Wat ervoor in de plaats komt, is nog onbekend.

Andere inkomstenbronnen

Een alternatieve manier om je Energietuin te financieren is via crowdfunding. In Griendtsveen konden de inwoners van het dorp aandelen kopen in Energietuin 't Veen. Zo zijn ze niet alleen mede-eigenaar van het project, maar krijgen ze ook nog een heel redelijk rendement op hun aandeel.

Naast de opwek van energie zijn er natuurlijk meer functies in de Energietuin. Zo is in Energietuin 't Veen vanuit stichting Lavendel een horecavoorziening gerealiseerd. Een voorziening waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt helpen met het bereiden van de maaltijden en de bediening. In Assen-Zuid worden voedselbossen aangelegd, een extensieve vorm van landbouw. Al deze functies kunnen ook geld genereren, bijvoorbeeld door middel van pacht.

Daarnaast bestaan er diverse subsidiemogelijkheden voor aanleg, onderhoud en beheer van natuur. Op dit moment wordt bij het Rijk gewerkt aan een kwaliteitsbudget, dat decentraal wordt uitgekeerd. Deze middelen kunnen ingezet worden om ecologie op zonne- en windparken te verbeteren.

TIP

Een handig overzicht van alle mogelijke fondsen per provincie vind je op de [website van HIER](#).



Enthousiast geworden over Energietuinen?

Heb je plannen om zelf een Energietuin of een vergelijkbaar initiatief te starten? We delen graag onze kennis én ervaring.

- Kijk in onze toolbox op www.energietuinen.nl daar vind je de informatieve videoreeks Energietuinen van A tot Z en de bijbehorende informatiebladen.
- Word lid van de [Energietuinen-LinkedIngroep](#) waar we kennis en inspiratie uitwisselen
- Of neem contact op via info@energietuinen.nl.



Energietuinen NL
info@energietuinen.nl
www.energietuinen.nl

