



energietuinen<sup>nl</sup>



Informatieblad  
**Vergunning**

INFORMATIEBLAD VERGUNNING

DIT IS HET ZESDE INFORMATIEBLAD UIT DE REEKS KENNISDOCUMENTEN EN INFORMATIEVE VIDEO'S OVER DE ENERGIETUIN VAN A TOT Z.

DE ONTWIKKELING VAN DIT DOCUMENT IS MEDE MOGELIJK GEMAAKT DOOR DE NATUUR EN MILIEUFEDERATIES EN DIVERSE PROVINCIALE NATUUR- EN MILIEUFEDERATIES



COPYRIGHT

© 2024 DE NATUUR EN MILIEUFEDERATIES, UTRECHT

BEHOUDENS UITZONDERING DOOR DE WET GESTELD MAG ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE RECHTHEBBENDE OP HET AUTEURSRECHT, NIETS UIT DEZE UITGAVE WORDEN VERVEELVOUDIGD EN/OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MAIL OF ANDERSZINS, HETGEEN OOK VAN TOEPASSING IS OP DE GEHELE OF GEDEELTELIJKE BEWERKING.

EERSTE DRUK 2024

# Zo regel je de vergunning voor een Energietuin

Je bent een aardig eind op weg. Je hebt een idee over je Energietuin, je bent samen met de omgeving aan het ontwerpen geslagen. Het plan wordt steeds concreter. Op dat moment komen de formele procedures in zicht. In Nederland is het nou eenmaal zo georganiseerd dat niet alles overal kan. Om een Energietuin aan te leggen, heb je een formele vergunning nodig. In dit Informatieblad nemen we je stap voor stap mee in de weg langs ambtenaren, omwonenden en leges (het bedrag dat overheden in rekening brengen). Met als einddoel: de noodzakelijke vergunning. Daar kan behoorlijk wat tijd mee gemoeid zijn. Houd daar in je planning dus rekening mee.

## Omgevingswet en vergunningen

Voordat we ingaan op de stappen die je moet doorlopen is het goed om te melden dat de bestaande ruimtelijke procedures vanaf 1 januari 2024 zijn overgaan in een nieuwe wet. Vanaf dat moment is de nieuwe Omgevingswet van kracht gegaan. De nieuwe Omgevingswet is een bundeling van 26 wetten en moet ervoor zorgen dat projecten sneller kunnen starten door onder meer kortere procedures. Meer over de Omgevingswet vind je op de [website van de Rijksoverheid](#).



## Stap 1: Oriënterende fase



In de oriënterende fase loopt er nog geen formele procedure. Er zit ook geen wettelijke termijn aan deze fase vast, omdat je nog geen (formele) vergunning aanvraagt. Als je een idee hebt voor een Energietuin in je eigen omgeving, zoek dan al in de beginfase contact met de gemeente waar je Energietuin gepland is. Je hebt dan al een schets van je plan. En je bent in contact met betrokkenen omwonenden, een energiecoöperatie of natuurorganisatie.

### ➤ Omgevingsloket

Het (digitale) Omgevingsloket is het startpunt om te kijken welke regels er gelden, of er een vergunning nodig is en ook kun je hier een aanvraag of melding indienen.

Via het omgevingsloket kun je ook een 'vergunningcheck' doen, om te kijken wat je nodig hebt voor een vergunning. Dit is gratis. Ook kun je hier een 'conceptverzoek' indienen. Hier zijn wel kosten (leges) aan verbonden. Voor je vergunning kun je [hier](#) terecht. Op deze site kun je ook je formele procedure aanvraag starten.

### ➤ Toetsing

Het eerste waar een gemeente op zal toetsen is het geldende omgevingsplan (voorheen het bestemmingsplan). Je kunt de bestemming met bijbehorende regels van de locatie waar jij je Energietuin gepland hebt, vinden op het [omgevingsloket onder 'regels op de kaart'](#).

De toetsing van de gemeente gaat verder dan het geldende omgevingsplan. Er wordt ook gekeken naar onder andere:

- [Bodemtoets](#)
- [Watertoets](#)
- [Natuurbeschermingswet](#)
- [Archeologie](#)

### ➤ Gemeentelijk beleid voor zonneparken

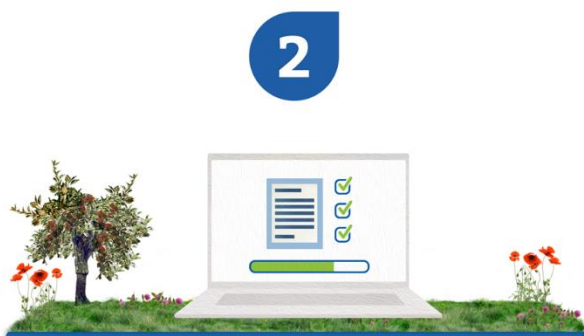
Veel gemeenten hebben ook een gemeentelijk zonbeleid. Daar vind je in terug hoe groot een zonnepark maximaal mag zijn en in welke gebieden zonneparken wel of niet mogen komen. Ook kun je richtlijnen vinden over de eigendom van zonneparken. Vaak staat er bijvoorbeeld dat minimaal 50% lokaal eigendom moet zijn. Dat wordt soms uitgelegd als deelname in aandelen zonnepark, soms in een zogenaamd gebiedsfonds en soms in medezeggenschap. Omdat een uitgangspunt voor Energietuinen het [lokale eigendom](#) is, voldoe je dus al aan deze voorwaarde.

### ➤ Draagvlak is een voorwaarde

Met de invoering van de Omgevingswet is het erg belangrijk om de oriënterende fase goed te doorlopen. Omdat het vergunningetraject verkort is, wil de gemeente graag alle mogelijke knelpunten van tevoren in overleg oplossen. Ze zullen als voorwaarde stellen dat je overleg hebt gevoerd met omwonenden en kunt aantonen dat je draagvlak hebt voor je Energietuin.

Als je in het voortraject al deze zaken doorgesproken hebt met de gemeente en het initiatief volgens de gemeente voldoet aan de voorwaarden, kom je in de volgende fase: de formele fase.

## Stap 2: Formele fase



In de Formele fase dien je een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor je plan in. Immers zonder vergunning geen Energietuin. Je kunt hiervoor (digitaal) terecht bij het [Omgevingsloket](#).

### ➤ Tijd

Voor de meeste vergunningen ins de reguliere procedure van toepassing. Dit betekent dat de gemeente acht weken de tijd heeft om een aanvraag te beoordelen. Daarbij wordt ook gekeken of de aanvraag volledig is. Ook heeft de gemeente de mogelijkheid om de beslistermijn (eenmalig) met zes weken te verlengen. Daarna heb je een besluit. Ervan uitgaande dat dit besluit positief is, kunnen nog bezwaren ingediend worden tot 6 weken na de vergunningverlening. Neem dus ruim de tijd voor deze fase. De kans is groot dat het meer dan een half jaar duurt, voordat je aan de slag kunt.

### ➤ Kosten

Voor een vergunningaanvraag moet je ook leges betalen. Leges zijn een vergoeding aan de gemeente voor de uren die zij daarin moeten steken. Hoe hoog de leges zijn voor jouw vergunningaanvraag is afhankelijk van de gemeente waar je Energietuin gerealiseerd wordt. Een indicatieve berekening kun je [hier](#) doen.

### ➤ Nadeelcompensatie (voorheen planschade)

Het kan ook zijn dat de gemeente een [nadeelcompensatie overeenkomst](#) wil afsluiten. Dit gebeurt bijvoorbeeld als een omwonende waardevermindering van zijn huis claimt te hebben als gevolg van de Energietuin. De gemeente is dan verplicht om deze kosten te dragen. Meestal maken gemeenten vooraf afspraken met de initiatiefnemer om eventuele planschade op hen te kunnen verhalen, een zogenaamde planschade afwentelingsovereenkomst. De gemeente kan je als initiatiefnemer vragen om in te stemmen met een dergelijke overeenkomst als voorwaarde voor het verlenen van de vergunning.

## Stap 3: Uitvoeringsfase

3



En dan is het zover: je hebt je omgevingsvergunning in de zak en je mag beginnen. Een historisch moment natuurlijk. De eerste schop kan in de grond! Let wel op dat je de werkzaamheden uitvoert zoals de vergunning voorschrijft. Als er bijvoorbeeld staat dat je niet dieper dan 20 cm de grond in mag, ga dan ook niet dieper. Als er maatwerkoplossingen in de vergunning staan, bijvoorbeeld over de toegangsplekken van de locatie, houd je daar dan aan. Als je 20 meter afstand van een gevel aan moet houden, bouw dan niet op 18 meter afstand.

De gemeente of in sommige gevallen de [Regionale Uitvoeringsdienst](#) (RUD) die per regio ingedeeld zijn, controleert of de uitvoering in lijn is met de omgevingsvergunning. Als je afwijkt van de vergunning dan kan je dat geld maar vooral ook tijd kosten.

Foto: de eerste paal gaat in de grond bij Energietuin Assen-Zuid (Foto: Sjoerd Knol)



# Enthousiast geworden over Energietuinen?

Heb je plannen om zelf een Energietuin of een vergelijkbaar initiatief te starten? We delen graag onze kennis én ervaring.

- Kijk in onze toolbox op [www.energietuinen.nl](http://www.energietuinen.nl) daar vind je de informatieve videoreeks Energietuinen van A tot Z en de bijbehorende informatiebladen.
- Word lid van de [Energietuinen-LinkedIngroep](#) waar we kennis en inspiratie uitwisselen
- Of neem contact op via [info@energietuinen.nl](mailto:info@energietuinen.nl).



Energietuinen NL  
info@energietuinen.nl  
www.energietuinen.nl

